

D) DICHIARAZIONI A GARANZIA DELL'OFFERTA (BUSTA N.1)

- a) di aver effettuato il sopralluogo presso il Centro Sportivo Kennedy, sito in Milano, via Olivieri, 15;
- b) di accettare tutte le condizioni poste dalle clausole contenute nel presente bando di gara e nel disciplinare per la concessione;
- c) di aver preso conoscenza dell'oggetto della concessione e di essere in condizioni di condurre la gestione dell'immobile in conformità alle modalità ed ai tempi indicati in offerta;
- d) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di avere giudicato la durata della concessione indicata in offerta nel suo complesso idonea ad ammortizzare gli eventuali costi da sostenersi per la riqualificazione dell'immobile;
- e) di essere in possesso di mezzi o di essere comunque in grado di avere la disponibilità di mezzi adeguati all'esercizio della concessione.

Nel caso in cui la dichiarazione sopra menzionata sia firmata dal procuratore speciale dell'Ente concorrente, occorrerà produrre idonea documentazione attestante il conferimento dei poteri.

7) UNITAMENTE ALLE SOPRA CITATE DICHIARAZIONI I CONCORRENTI DOVRANNO PRODURRE (BUSTA N.1):

- **L'atto costitutivo;**
- **Lo statuto;**
- il certificato attestante l'affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- il bando di gara ed il disciplinare di concessione firmati, in ogni pagina, dal legale rappresentante.

8) Data della gara: il giorno 12.01.2005 alle ore 10,00 – presso **Settore Sport e Giovani - via Marconi n. 2 – Milano** – IV piano, in seduta pubblica dinnanzi all'apposita Commissione di gara prevista dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

9) MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara per procedura negoziata si terrà in seduta pubblica, con il metodo delle offerte segrete e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione approvati con Determinazione Dirigenziale n.101/2004 del 25/10/2004, P.G. 1067248/2004, di seguito specificati:

<p>A) progetto tecnico o soluzione tecnico-operativa per la riqualificazione e utilizzo dell'immobile completo di piano di ammortamento dei costi preventivati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interventi proposti per miglioria dell'impianto sportivo e durata della concessione in rapporto agli eventuali interventi di manutenzione straordinaria; • Investimenti proposti per interventi di adeguamento e miglorie dell'impianto in relazione alla durata della concessione; 	<p>Fino a max punti 35 di cui:</p> <p>Fino a punti 20</p> <p>Fino a punti 15</p>
<p><u>B) progetto di gestione</u> <u>attività complessive proposte per l'utilizzo dell'impianto e coerenza delle stesse rispetto all'area (a titolo di esempio: modalità di gestione delle attività con indicazione dell'uso degli spazi e degli orari garantiti per le utenze sociali e per i</u></p>	<p>Fino a max</p>

<p><u>portatori di handicap, di eventuali attività innovative, tempi di apertura e le fasce orarie, modalità di accesso e di fruizione delle attività svolte nello spazio, attività di zona):</u></p>	<p>punti 60</p>
<p>C) canone annuo offerto in aumento rispetto all'importo base Alle offerte economiche verrà attribuito un punteggio direttamente proporzionale secondo la seguente formula : $X = P_o \times C/P_{max}$ dove</p>	
<p style="padding-left: 40px;">X = punteggio da attribuire alla ditta</p>	
<p style="padding-left: 40px;">P_{max}= canone massimo offerto</p>	<p>Fino a max punti 5</p>
<p style="padding-left: 40px;">C= punteggio massimo</p>	
<p style="padding-left: 40px;">P_o= canone offerto dalla ditta "n"</p>	

Nel caso di offerte uguali (per aver ottenuto parità di punteggio) si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77 comma 2 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'area, laddove i progetti di gestione presentati raggiungano una valutazione inferiore a 60/100 e, comunque, qualora le proposte non rispondano alle esigenze dell'Amministrazione.

10) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 120 giorni dalla data della stessa.

11) L'aggiudicazione verrà resa pubblica mediante affissione all'albo Pretorio di " Avviso di gara esperita".

L'area sulla quale insiste l'impianto viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della pubblicazione del bando.

12) Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'ente aggiudicatario.

13) MODALITA' PER LA VISITA DELL'IMPIANTO

Il sopralluogo dell'impianto sportivo è fissato per il giorno 13.12.04 dalle ore 14,00 alle ore 16,00; a tal fine è necessario prenotare via fax al numero 02 88464052 entro la settimana precedente la visita.

14) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO ALLA SELEZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

GARA ATTI P.G. 1067248/2004

Condizioni per ottenere i documenti di gara e contrattuali: gli atti di gara sono visibili sul Sito Internet del Comune di Milano www.comune.milano.it e sono reperibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 16,30 presso la sede del Comune di Milano, Settore Sport e Giovani, Ufficio Programmazione Controlli e Bilancio, via Marconi n. 2 –II piano.

15) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I Concorrenti dovranno rispettare, **a pena di esclusione**, le seguenti modalità di partecipazione:

- la domanda di partecipazione, corredata dalle dichiarazioni e dai documenti richiesti, il bando di gara ed il disciplinare di concessione, tutti sottoscritti in ogni foglio, dovranno